

MOLIE RESIDENCIAS
ZONA 10

molie.com.gt



multiproyectos


Molié, es desarrollado por Multi-Proyectos, la inmobiliaria de Corporación Multi Inversiones -CMI-, una corporación familiar multilatina, integrada por más de 40 mil colaboradores y con presencia en más de 16 países, en los que genera inversión y empleo.

A través de sus agrupaciones de negocio, crea un impacto sostenible en las comunidades donde opera, ofreciendo excelencia y calidad en sus productos y servicios, consolidándose como uno de los grupos empresariales más importantes de América Latina.

Con más de 35 años de experiencia, Multi-Proyectos CMI, representa un símbolo de liderazgo y solidez habiendo construido y vendido más de 1 millón de m² en Guatemala, comercializado 1,200 oficinas así como 13 centros comerciales a lo largo del país, además hemos brindado nuevos hogares a más de 4,500 familias con diferentes desarrollos inmobiliarios.

Dentro del portafolio de proyectos se puede mencionar a San Isidro 2021 y Almanara en zona 16, Vistares Apartamentos en zona 12, IQ10 en zona 10, Lares 16, Lares de San Cristóbal, Lares 17, todos dentro del perímetro de la ciudad capital.

Creamos un nuevo concepto residencial para aquellos que buscan armonía y balance entre la vida urbana y la comodidad de zona 10. Vive en familia con acceso directo a lo mejor de la ciudad.



Molié [molje] es un juego de palabras de lengua francesa, “mon lieu” que en español significa **mi lugar**. Un espacio en el que puedas disfrutar de la intimidad aún estando dentro de la ciudad y un concepto único con una ubicación exclusiva que te ofrece la oportunidad de **vivir de una manera extraordinaria**.

Todo se basa en la idea de crear un hogar y vivir una experiencia inolvidable a tu manera.

Vive en un condominio con diseño arquitectónico exclusivo, cerca de todo lo que necesitas.



Ubicación: 19 Av. Final 15-90 zona 10

Garita de ingreso

Conjunto residencial



Una nueva forma de concebir la vida en la ciudad, gracias al confort exclusivo que ofrece, la sofisticación de los detalles arquitectónicos y la riqueza única de los materiales.

Inspirado en vivir momentos en armonía, Molié logra un equilibrio acogedor entre la comunidad, la naturaleza, y la ciudad.

Un lugar donde sus residentes encontrarán un diseño único. Aquí los momentos están destinados a ser compartidos y crear recuerdos que duren para toda la vida.



*Imágenes con fines ilustrativos, sujeto a cambios.

Molié es un refugio para una vida privada y relajada.

Es un espacio único y excepcional que cuenta con residencias modernas de alta gama con un concepto de diseño exclusivo; desarrollado por la prestigiosa firma Valls & Alvarado Arquitectos. Molié conecta a los residentes con la naturaleza para brindarles **un estilo de vida inigualable**. Sé parte de la comunidad Molié en uno de los sectores más importantes de la ciudad, y disfruta de una vida activa llena de aventuras y recuerdos, mientras nutres una vida social como en ningún otro lugar.

Características:

- Sun deck
- Parqueo de visitas
- 1,200 m² de áreas verdes
- Áreas de juegos infantiles
- Control de acceso monitoreado
- Salón de usos varios

En Molié cada espacio está diseñado para contar una historia que habla de diseño único de vanguardia y confort insuperable. Las formas sofisticadas y atemporales junto con la pureza de cada elemento, crean armonía entre los objetos, la naturaleza y las personas en los espacios que habitan.

Un conjunto de residencias único y seguro en la ciudad que ofrece un ambiente social y familiar para todos sus residentes.



Áreas verdes y
juegos infantiles

*Imágenes con fines ilustrativos, sujeto a cambios.



*Imágenes con fines ilustrativos, sujeto a cambios.

Salón de usos varios

Un ambiente familiar y social
para todos sus residentes.

En Molié, la comunidad y actividades compartidas enriquecen las relaciones sociales entre los residentes, al reunir familias con espíritus afines en busca de un entorno social y relajado. Imagine un lugar donde el bienestar y la convivencia son una forma de vida y donde las experiencias compartidas son una parte de la vida diaria.



En Molié los residentes pueden compartir con la comunidad y crear lazos para toda la vida.

A veces la mejor manera de alegrar tu día es recurrir al aire libre. Es por ello que Molié busca generar una sensación de bienestar y que sus residentes tengan un estilo de vida equilibrado, por lo que ofrece áreas recreativas y áreas verdes para las actividades al aire libre de toda la familia.

ILUMINA

LA JOYA

VERDESER

19 AVENIDA, ZONA 10

RESIDENCIAS
ZONA 10

1. La Ville 256 m²

2. La Ville 256 m²

3. La Ville 256 m²

4. La Ville 256 m²

5. La Ville 256 m²

6. La Ville 256 m²

7. Le Manoir 340 m²

8. Le Manoir 340 m²

9. La Maison 422 m²

10. La Ville 256 m²

11. Le Manoir 340 m²

12. Le Manoir 340 m²

13. La Ville 256 m²

14. Le Manoir 340 m²

15. Le Manoir 340 m²

16. Le Manoir 340 m²

17. Le Manoir 340 m²

18. Le Manoir 340 m²
19. Le Manoir 340 m²

20. La Ville 256 m²

21. La Ville 256 m²

22. La Ville 256 m²

23. La Ville 256 m²

24. La Ville 256 m²

25. La Maison 422 m²

26. La Ville 256 m²

27. Le Manoir 340 m²

28. Le Manoir 340 m²

29. La Ville 256 m²

30. La Maison 447 m²

31. La Ville 256 m²

32. La Ville 256 m²

33. La Ville 256 m²

34. La Ville 256 m²

35. Le Manoir 340 m²

36. Le Manoir 340 m²

37. La Maison 422 m²

Cantidad de casas: 37

- parqueos de visitas: 24
- altura de muro perimetral: 2.8 m
- 3 carriles de acceso vehicular
- salón de usos varios
- áreas verdes

La Ville

Características

Metros de construcción
Área total: 256 m²

Primer nivel

- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Estudio
- Cocina: abierta o semi abierta
- Área de lavandería
- Dormitorio de servicio
- Baño de servicio
- Espacio para 2 parqueos

Altura libre primer y segundo nivel: 2.60 m
Altura doble en área de gradas
Sistema constructivo: mampostería

Segundo nivel

- Sala familiar
- Dormitorio principal (incluye baño, walk-in closet y balcón privado)
- 2 dormitorios secundarios (cada uno incluye baño y walk-in closet)
- Dormitorio secundario 2 con acceso a balcón privado

Secciones

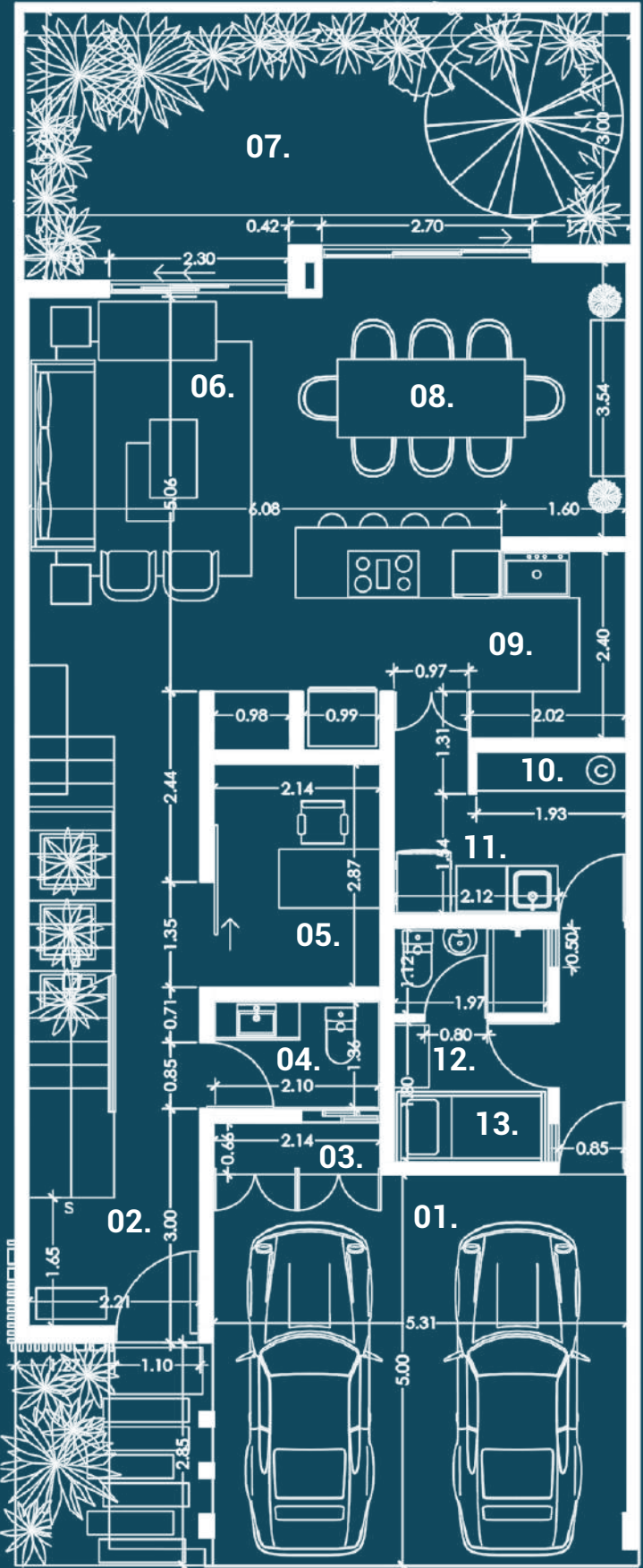
Primer nivel

- 01. Garage
- 02. Vestíbulo
- 03. Almacenamiento
- 04. Baño de visitas
- 05. Estudio
- 06. Sala principal
- 07. Jardín
- 08. Comedor
- 09. Cocina
- 10. Despensa
- 11. Lavandería
- 12. Baño servicio
- 13. Dormitorio servicio

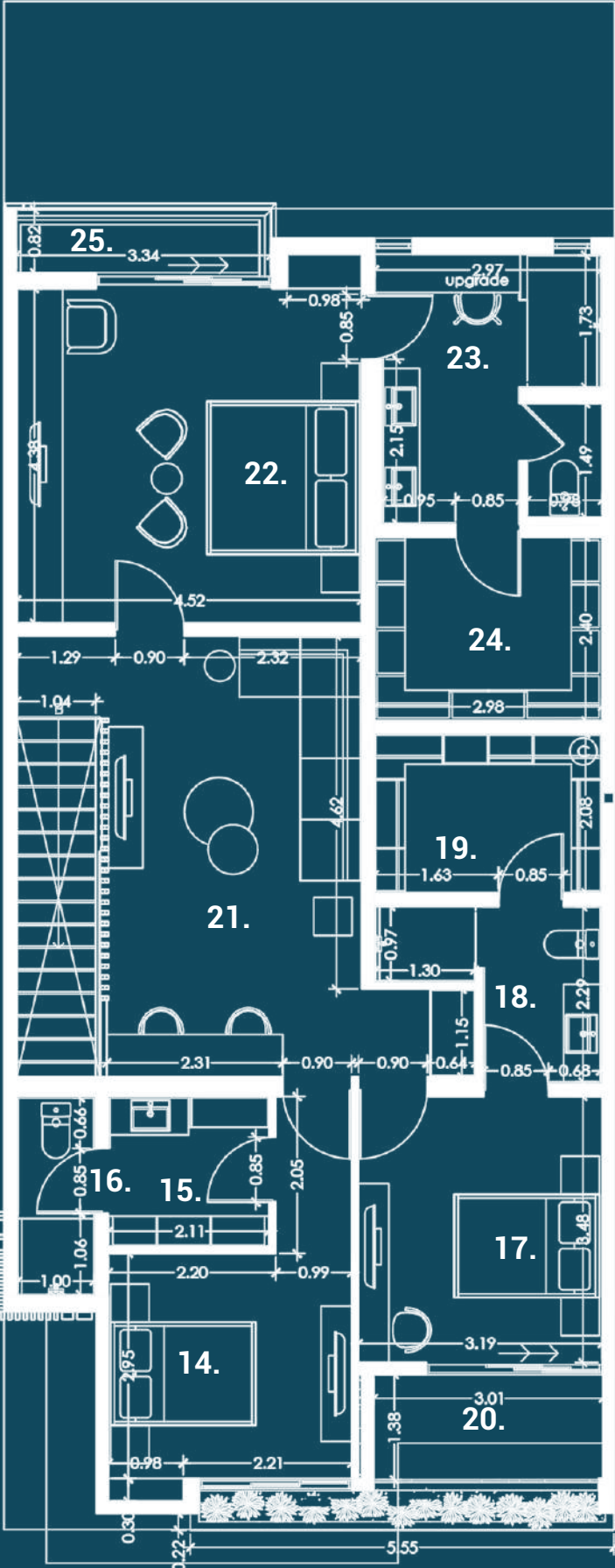
Segundo nivel

- 14. Dormitorio secundario 1
- 15. Walk-in closet secundario 1
- 16. Baño secundario 1
- 17. Dormitorio secundario 2
- 18. Baño secundario 2
- 19. Walk-in closet secundario 2
- 20. Balcón privado secundario 2
- 21. Sala familiar
- 22. Dormitorio principal
- 23. Baño principal
- 24. Walk-in closet principal
- 25. Balcón privado principal

La Ville nace de la representación **perfecta entre la vida en la ciudad y la esencia de los hogares del campo**. Una estructura urbana con originalidad y una esencia familiar, combinada con materiales nobles y un diseño único de vanguardia.



Primer nivel



Segundo nivel

La Ville

Características

Metros de construcción
Área total: 256 m²

Primer nivel

- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Estudio
- Cocina: abierta o semi abierta
- Área de lavandería
- Dormitorio de servicio
- Baño de servicio
- Espacio para 2 parqueos

Altura libre primer y segundo nivel: 2.60 m
Altura doble en área de gradas
Sistema constructivo: mampostería

Segundo nivel

- Sala familiar
- Dormitorio principal (incluye baño, walk-in closet y balcón privado)
- 2 dormitorios secundarios (cada uno incluye baño y walk-in closet)
- Dormitorio secundario 2 con acceso a balcón privado

Secciones

Primer nivel

- 01. Garage
- 02. Vestíbulo
- 03. Almacenamiento
- 04. Baño de visitas
- 05. Estudio
- 06. Sala principal
- 07. Jardín
- 08. Comedor
- 09. Cocina
- 10. Despensa
- 11. Lavandería
- 12. Baño servicio
- 13. Dormitorio servicio

Segundo nivel

- 14. Dormitorio secundario 1
- 15. Walk-in closet secundario 1
- 16. Baño secundario 1
- 17. Dormitorio secundario 2
- 18. Baño secundario 2
- 19. Walk-in closet secundario 2
- 20. Balcón privado secundario 2
- 21. Sala familiar
- 22. Dormitorio principal
- 23. Baño principal
- 24. Walk-in closet principal
- 25. Balcón privado principal

La Ville nace de la representación **perfecta entre la vida en la ciudad y la esencia de los hogares del campo**. Una estructura urbana con originalidad y una esencia familiar, combinada con materiales nobles y un diseño único de vanguardia.



Primer nivel



Segundo nivel



16

17

18

*Imágenes con fines ilustrativos, sujeto a cambios.



*Imágenes con fines ilustrativos, sujeto a cambios.

Le Manoir

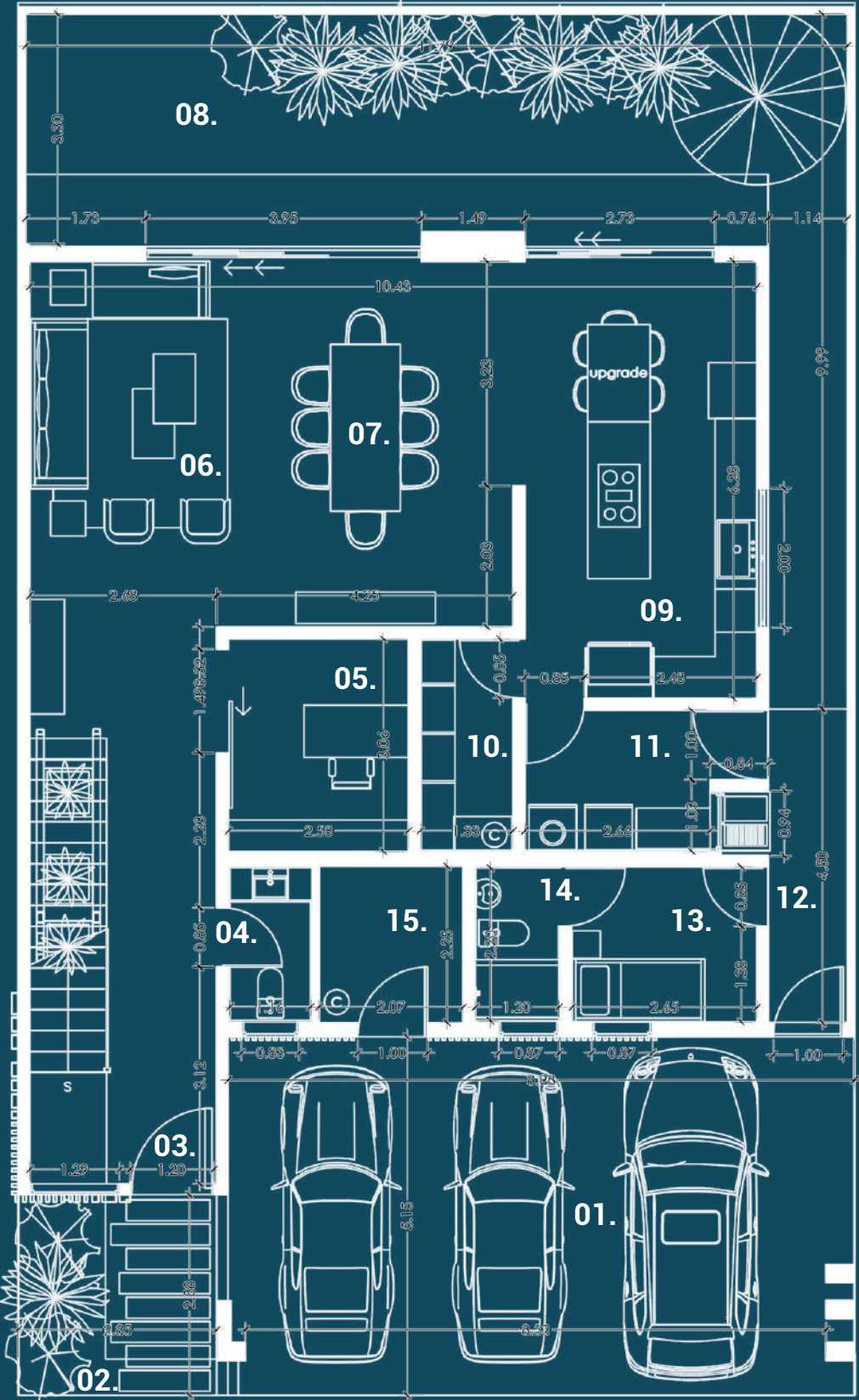
Características

Metros de construcción	Altura libre primer y segundo nivel: 2.60 m
Área total: 340 m²	Altura doble en área de gradas
	Sistema constructivo: mampostería
Primer nivel	Segundo nivel
Sala	Sala familiar
Comedor	Clóset de blancos
Baño de visitas	Dormitorio principal (incluye baño, walk-in closet y balcón privado)
Estudio	2 dormitorios secundarios (cada uno incluye baño, walk-in closet y acceso a balcón compartido)
Cocina con pantry integrado	
Área de despensa	
Área de lavandería	
Dormitorio de servicio	
Baño de servicio	
Bodega	
Espacio para 3 parqueos	

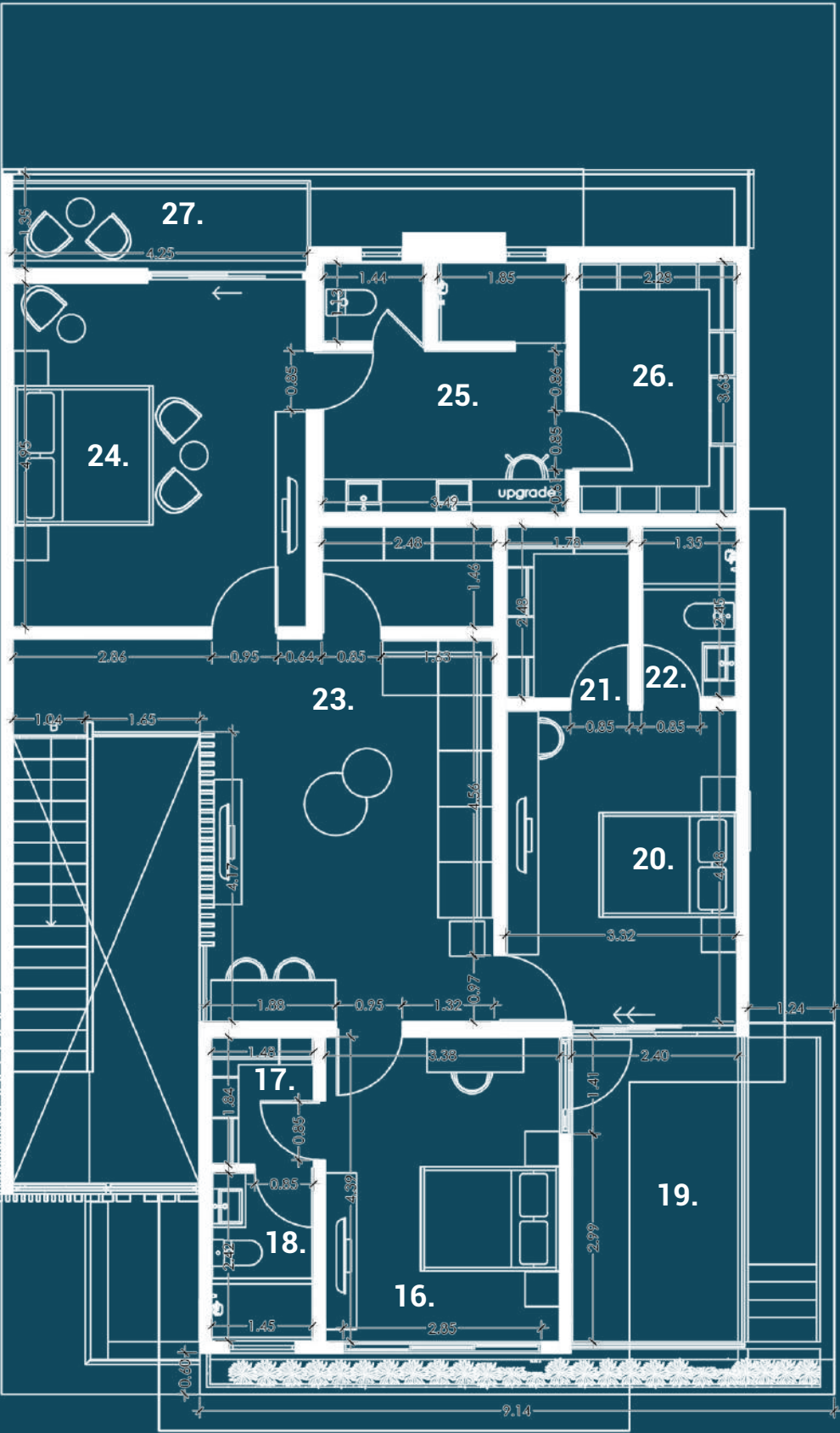
Secciones

Primer nivel	Segundo nivel
01. Garage	16. Dormitorio secundario 1
02. Jardín lateral	17. Walk-in closet secundario 1
03. Ingreso principal	18. Baño secundario 1
04. Baño de visitas	19. Balcón compartido secundario 1 y 2
05. Estudio	20. Dormitorio secundario 2
06. Sala principal	21. Walk-in closet secundario 2
07. Comedor	22. Baño secundario 2
08. Jardín posterior	23. Sala familiar
09. Cocina	24. Dormitorio principal
10. Despensa	25. Baño principal
11. Lavandería	26. Walk-in closet principal
12. Patio de servicio	27. Balcón privado principal
13. Dormitorio servicio	
14. Baño servicio	
15. Bodega	

Le Manoir es la palabra utilizada para describir aquellos hogares acogedores y naturales que se encuentran a las afueras de Francia. De ahí surge la inspiración para crear un modelo que cuenta con un exquisito diseño, amplio y atemporal, que mantiene la **armonía arquitectónica** de campo en la ciudad y que está destinada para ser **una casa familiar excepcional**.



Primer nivel



Segundo nivel

Le Manoir

Características

Metros de construcción
Área total: 340 m²

Primer nivel

Sala
Comedor
Baño de visitas
Estudio
Cocina con pantry integrado
Área de despensa
Área de lavandería
Dormitorio de servicio
Baño de servicio
Bodega
Espacio para 3 parqueos

Altura libre primer y segundo nivel: 2.60 m
Altura doble en área de gradas
Sistema constructivo: mampostería

Segundo nivel

Sala familiar
Clóset de blancos
Dormitorio principal (incluye baño, walk-in closet y balcón privado)
2 dormitorios secundarios (cada uno incluye baño, walk-in closet y acceso a balcón compartido)

Secciones

Primer nivel

- 01. Garage
- 02. Jardín lateral
- 03. Ingreso principal
- 04. Baño de visitas
- 05. Estudio
- 06. Sala principal
- 07. Comedor
- 08. Jardín posterior
- 09. Cocina
- 10. Despensa
- 11. Lavandería
- 12. Patio de servicio
- 13. Dormitorio servicio
- 14. Baño servicio
- 15. Bodega

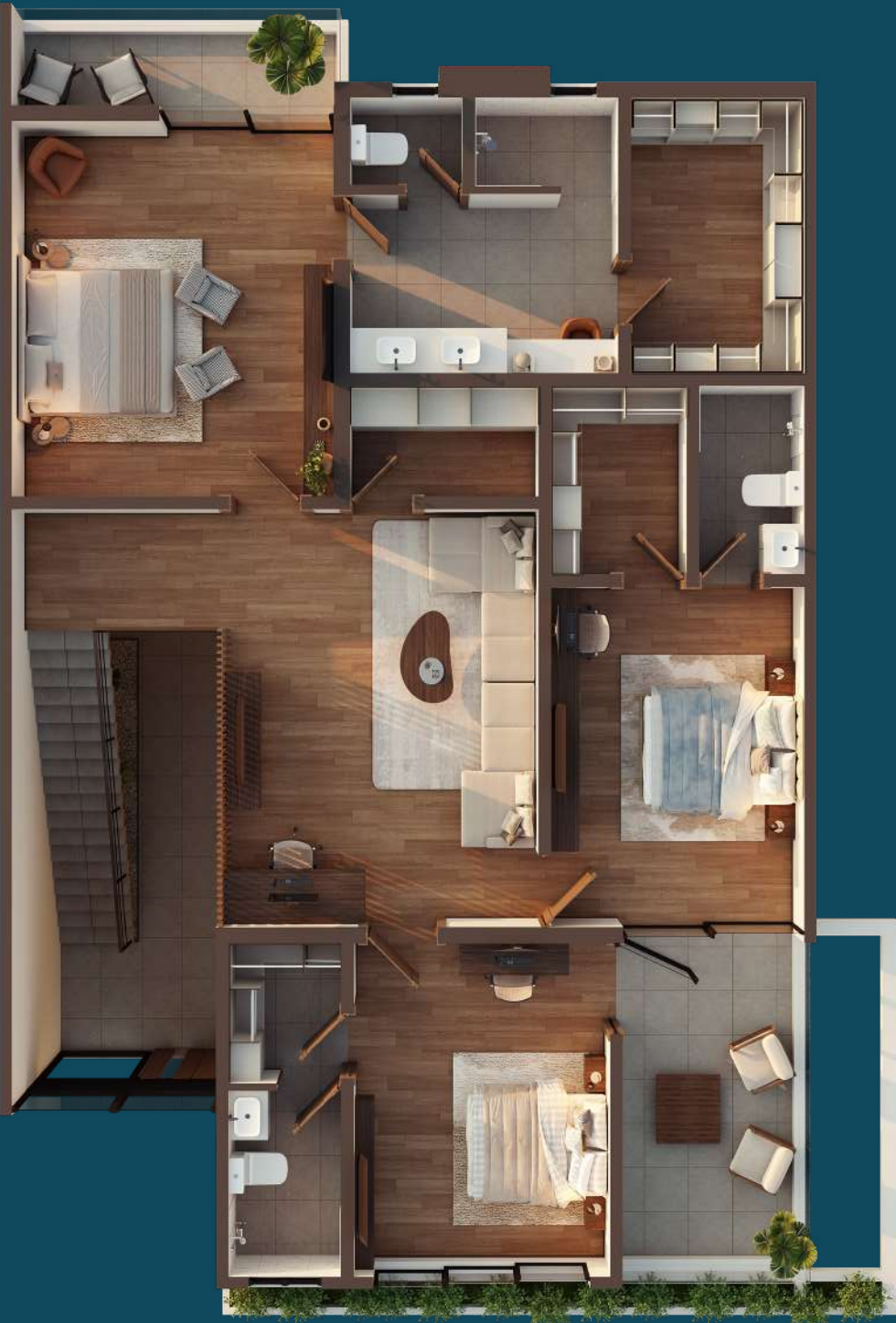
Segundo nivel

- 16. Dormitorio secundario 1
- 17. Walk-in closet secundario 1
- 18. Baño secundario 1
- 19. Balcón compartido secundario 1 y 2
- 20. Dormitorio secundario 2
- 21. Walk-in closet secundario 2
- 22. Baño secundario 2
- 23. Sala familiar
- 24. Dormitorio principal
- 25. Baño principal
- 26. Walk-in closet principal
- 27. Balcón privado principal

Le Manoir es la palabra utilizada para describir aquellos hogares acogedores y naturales que se encuentran a las afueras de Francia. De ahí surge la inspiración para crear un modelo que cuenta con un exquisito diseño, amplio y atemporal, que mantiene la **armonía arquitectónica** de campo en la ciudad y que está destinada para ser **una casa familiar excepcional**.



Primer nivel



Segundo nivel



21

22

*Imágenes con fines ilustrativos, sujeto a cambios.



*Imágenes con fines ilustrativos, sujeto a cambios.

La Maison

Características

Metros de construcción

Área total: 422 m²

Primer nivel

Sala

Comedor

Pérgola exterior

Baño de visitas

Estudio

Cocina

Área de despensa

Área de lavandería

Dormitorio de servicio

Baño de servicio

Bodega

Espacio para 5 parqueos

Altura libre primer y segundo nivel: 2.60 m

Altura doble en área de gradas

Sistema constructivo: mampostería

Segundo nivel

Sala familiar con balcón

Clóset de blancos

Dormitorio principal (incluye baño y walk-in closet)

3 dormitorios secundarios (cada uno incluye baño, walk-in closet)

Secciones

Primer nivel

01. Ingreso principal

02. Vestíbulo

03. Sala principal

04. Comedor

05. Pérgola

06. Jardín

07. Cocina

08. Despensa

09. Lavandería

10. Estudio o área de juegos

11. Baño de visitas

12. Dormitorio de servicio

13. Baño de servicio

14. Bodega

15. Garage

16. Pasillo de servicio

Segundo nivel

17. Dormitorio secundario 1

18. Baño secundario 1

19. Walk-in closet secundario 1

20. Balcón

21. Dormitorio secundario 2

22. Walk-in closet secundario 2

23. Baño secundario 2

24. Dormitorio secundario 3

25. Walk-in closet secundario 3

26. Baño secundario 3

27. Closet de blancos

28. Sala familiar

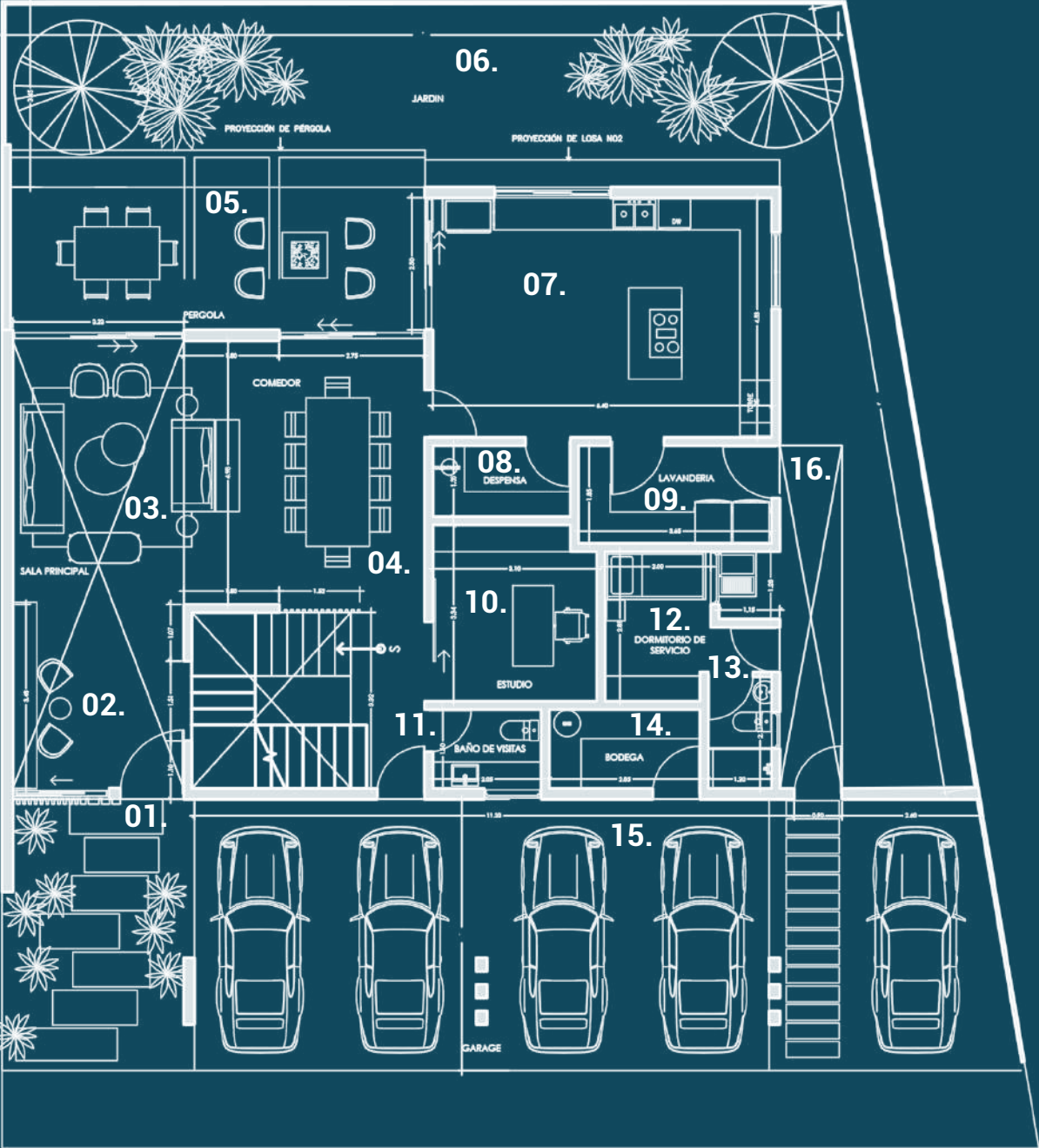
29. Balcón sala familiar

30. Dormitorio principal

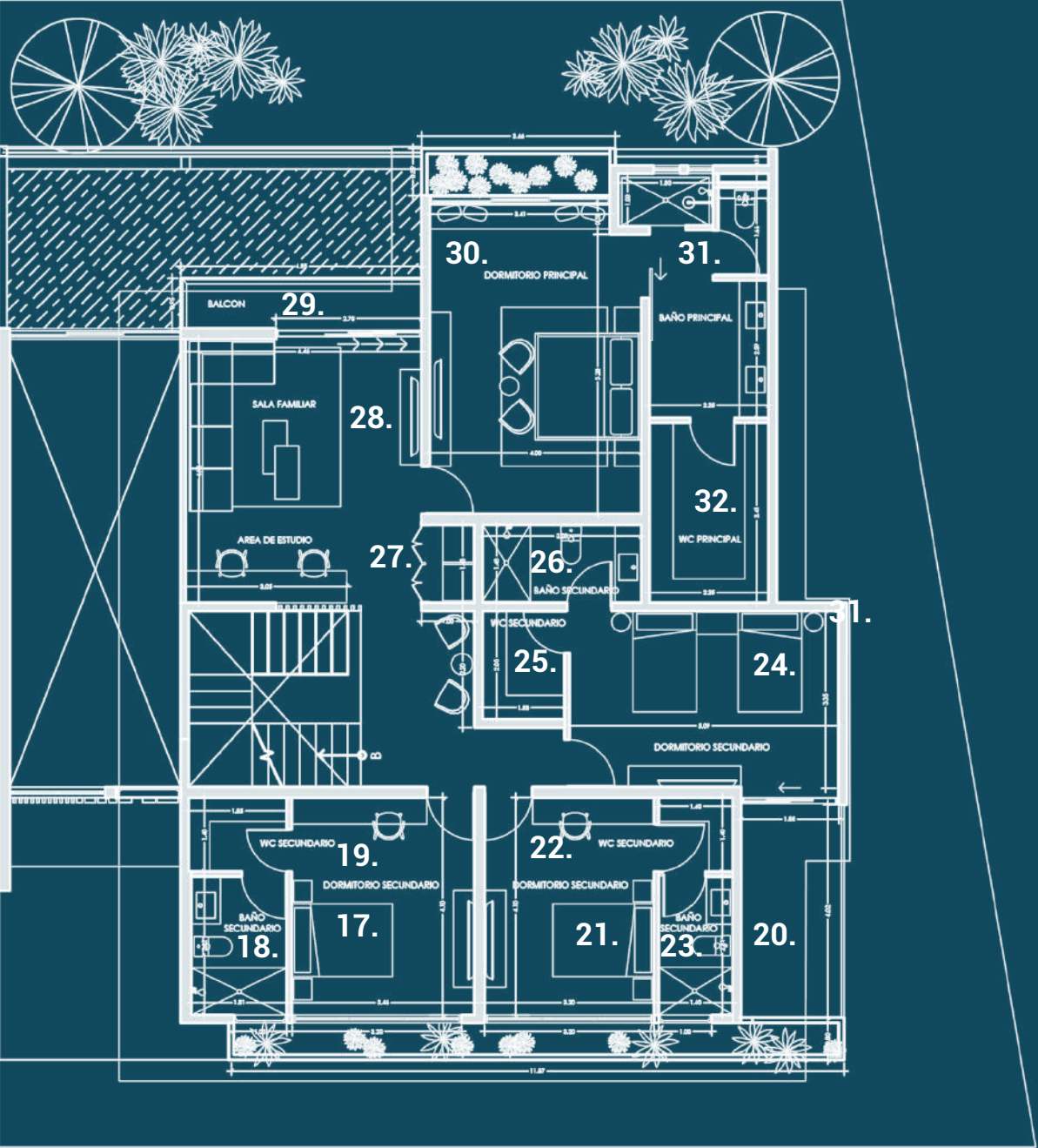
31. Baño principal

32. Walk-in closet principal

La Maison es una palabra de lengua francesa que en español significa **hogar** y en Molié el hogar, es el corazón de la vida familiar. Aquí se conecta el estilo contemporáneo y la esencia del campo para crear un espacio con líneas limpias, elegantes, grandes espacios con acabados cálidos y acogedores para **disfrutar del tiempo en familia**.



Primer nivel



Segundo nivel

La Maison

Características

Metros de construcción

Área total: 422 m²

Primer nivel

Sala

Comedor

Pérgola exterior

Baño de visitas

Estudio

Cocina

Área de despensa

Área de lavandería

Dormitorio de servicio

Baño de servicio

Bodega

Espacio para 5 parqueos

Altura libre primer y segundo nivel: 2.60 m

Altura doble en área de gradas

Sistema constructivo: mampostería

Segundo nivel

Sala familiar con balcón

Clóset de blancos

Dormitorio principal (incluye baño y walk-in closet)

3 dormitorios secundarios (cada uno incluye baño, walk-in closet)

Secciones

Primer nivel

01. Ingreso principal

02. Vestíbulo

03. Sala principal

04. Comedor

05. Pérgola

06. Jardín

07. Cocina

08. Despensa

09. Lavandería

10. Estudio o área de juegos

11. Baño de visitas

12. Dormitorio de servicio

13. Baño de servicio

14. Bodega

15. Garage

16. Pasillo de servicio

Segundo nivel

17. Dormitorio secundario 1

18. Baño secundario 1

19. Walk-in closet secundario 1

20. Balcón

21. Dormitorio secundario 2

22. Walk-in closet secundario 2

23. Baño secundario 2

24. Dormitorio secundario 3

25. Walk-in closet secundario 3

26. Baño secundario 3

27. Closet de blancos

28. Sala familiar

29. Balcón sala familiar

30. Dormitorio principal

31. Baño principal

32. Walk-in closet principal

La Maison es una palabra de lengua francesa que en español significa **hogar** y en Molié el hogar, es el corazón de la vida familiar. Aquí se conecta el estilo contemporáneo y la esencia del campo para crear un espacio con líneas limpias, elegantes, grandes espacios con acabados cálidos y acogedores para **disfrutar del tiempo en familia**.



Primer nivel



Segundo nivel



*Imágenes con fines ilustrativos, sujeto a cambios.



*Imágenes con fines ilustrativos, sujeto a cambios.

Disfruta el tiempo en familia

Crea recuerdos excepcionales para tu familia en un ambiente inspirador y enriquecedor rodeado de áreas verdes. Construye tu historia en un lugar que fusiona lo mejor de la vida en la ciudad con las comodidades residenciales.

Molié es un concepto residencial moderno con comodidades únicas. Aquí, la comunidad es parte de tu hogar, ofreciendo lugares para jugar, relajarse, conectarse, socializar y vivir una vida como en ningún otro lugar.

Los mejores momentos se viven en casa acompañados de todos los seres queridos.





www.vallsalvarado.com
[@vallsalvarado.arq](https://www.instagram.com/vallsalvarado.arq)

Molié Residencias diseñado por Valls & Alvarado Arquitectos

La arquitectura es arte y funcionalidad desde su concepción.

Valls & Alvarado Arquitectos es sinónimo de excelencia, intencionalidad y aspiración a través del diseño arquitectónico de proyectos privados e inmobiliarios que se integran a los valores, necesidades e intereses de los clientes; creando así, espacios que funcionan en simultaneidad con el entorno. Aspira a ser un referente en la arquitectura regional por innovación y balance entre la espacialidad, materialidad, estética y funcionalidad. Alcanza inspirar por medio de la arquitectura inteligente y la anticipación a los retos.

Concreta proyectos con éxito al entender y satisfacer la visión de los clientes mediante un diseño fundamentado y la continua búsqueda de soluciones arquitectónicas innovadoras por medio del proceso creativo, multidisciplinario y meticuloso.

La esencia de su excelencia es el resultado del diseño y propósito de cada elemento.

Visítanos (cita previa):

19 Av. Final 15-90 zona 10

📞 **2229-1020**

molie.com.gt

cmic-informacionventas@somoscmi.com

[@molie_residencias](#)